

DOHODA

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností

uzavretá podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

medzi:

SITEL s.r.o.

so sídlom: Zemplínska 6, 040 01 Košice

zastúpená: Ing. Peter Okres, konateľ

IČO: 31 66 8305

IČ DPH: SK2020 494619

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

v oddieli: Sro vo vl. 2773/V

(ďalej len Energotel, a.s.)

a

MBB a.s.

so sídlom : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

zastúpená : Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDR. Juraj Džmura, člen predstavenstva

IČO : 36039225

IČ DPH : SK2020 093504

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sa vo vl. č. 601/S

(spolu ďalej len Majiteľ parciel)

v nasledovnom rozsahu:

Článok I.

1. Predmetom tejto dohody je záväzok spoločnosti SITEL s.r.o. poskytnúť Majiteľovi parciel náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľností z dôvodu realizácie stavby „Optické pripojenie priemyselného parku Šalkova, Banská Bystrica, 1. a 2. fáza“ na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 2 tejto dohody.
2. Majiteľ parciel so sídlom v B. Bystrici je vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Banská Bystrica v katastrálnom území Šalková na LV č. 1430 a to pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“:

- pozemok parc.č. 1220/2 o výmere 4309 m²
- pozemok parc.č. 1228/6 o výmere 19073m²
- pozemok parc.č. 1228/68 o výmere 613m²
- pozemok parc.č. 1228/94 o výmere 3743m²
- pozemok parc. č. 1228/98 o výmere 3378m²
- pozemok parc. č. 1228/114 o výmere 41m²

Článok II.

1. Spoločnosť SITEL s.r.o. s poukazom na § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je oprávnená vo verejnom záujme:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
2. Spoločnosť SITEL s.r.o. sa zaväzuje, že stavbu uvedenú v článku I. bod 1 tejto zmluvy bude realizovať v súlade ÚR Mesta Banská Bystrica Číslo: OVZ-SU-128842/2015/Se. Ev. č. 56/2015 zo dňa 4.11.2015 a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou príslušným stavebným úradom.
3. Majiteľ parcel touto dohodou považuje za splnenú povinnosť spoločnosti SITEL s.r.o. oznámiť začatie výkonu oprávnení podľa § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách.
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedených v bode 1 tohto článku dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach a vznikajú priamo na základe § 66 ods.2 zákona č.351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá SITEL s.r.o. ktorého prílohou bude geometrický plán uloženia optických káblov o čom sa zaväzuje písomne informovať Majiteľa parceliel.

Článok III.

1. Spoločnosť SITEL s.r.o. s poukazom na § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a poskytuje Majiteľovi parcel jednorázovú finančnú náhradu vo výške 100 EUR (slovom jednosta Eur), za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností uvedených v článku I. bod 2 tejto dohody z dôvodu uloženia optických káblov v dĺžke podľa geometrického plánu pre stavbu uvedenú v článku I. bod 1 tejto dohody. Výška náhrady zodpovedá intenzite obmedzenia vlastníckeho práva a účastníci prehlasujú, že uhradením dohodnutej náhrady sa všetky nároky za vznik vecného bremena považujú za vysporiadané.
2. SITEL s.r.o. sa zaväzuje uhradiť finančnú náhradu na účet Majiteľa parceli to na základe faktúry vystavenej Majiteľom parcel a doručenej na adresu SITEL s.r.o.

Článok IV.

Majiteľ parciel ako vlastník nehnuteľností je pri výkone svojich vlastníckych práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete alebo nespôsobili škodu na telekomunikačných zariadeniach spoločnosti SITEL s.r.o. umiestnených na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl. I. bod 2 tejto dohody.

Článok V.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. a § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá strana dohody dostane po dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy :

Príloha č. 1 : Geometrický plán

V Bratislave dňa

Za SITEL s.r.o.: 11.9.2016

V Banskej Bystrici dňa

MBB a.s. :

12. DEC. 2016

.....
Ing. Peter Okres
konateľ

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 2883 -B/2016
~~podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný~~
Ing. Dušan ARGALÁŠ
rod.číslo: _____
trvalý pobyt: _____
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 12. decembra 2016



Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 1884 -B/2016
~~podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný~~
JUDr. Juraj DŽMURA
rod.číslo: _____
trvalý pobyt: _____
ktorého totožnosť bola zistená podľa
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 12. decembra 2016



Podpis osvedčujúceho



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Igor Mozola, s.r.o. Horné Pršany 26 974 05 Horné Pršany IČO : 46277072 email: igmozola@gmail.com	Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
	Kat. územie Šalková	Číslo plánu 46277072-03/16	Mapový list č. BB 5-4/1 BB 5-4/2
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby optickej prípojky na C-KN p.č.1220/2; 1228/6;1228/68;1228/94;1228/98;1228/114			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 4.4.2016	Meno: Igor Mozola	Dňa: 4.4.2016	Meno: Ing. Peter Vanovčan
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené, inž.sieťou		Náležitosti, ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 614		Úradne overené podľa §9 zákona Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Starší stav			Zmeny					Nový stav					
N	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
	ha	m2								ha	m2		
otožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
20/2	4309		ostatná plocha	1			1220/2	716	1220/2	4309	ostatná plocha 37	doterajši	
28/6	1 9073		ostatná plocha	2			1228/6	845	1228/6	1 9073	ostatná plocha 37	detto	
8/68	613		ostatná plocha	4			1228/68	139	1228/68	613	ostatná plocha 37	detto	
8/94	3743		orná pôda	3			1228/94	42	1228/94	3743	orná pôda 1	detto	
8/98	3378		ostatná plocha	6			1228/98	72	1228/98	3378	ostatná plocha 37	detto	
3/114	41		ostatná plocha	5			1228/114	34	1228/114	41	ostatná plocha 37	detto	

eno na priznanie práva uloženia a údržby optickej pripojky C-KN p.č.1220/2;1228/6;1228/68;1228/94;1228/98;1228/114
.r., Zemplínska 6, 04001 Košice, vo vyznačenom rozsahu.

- a 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok